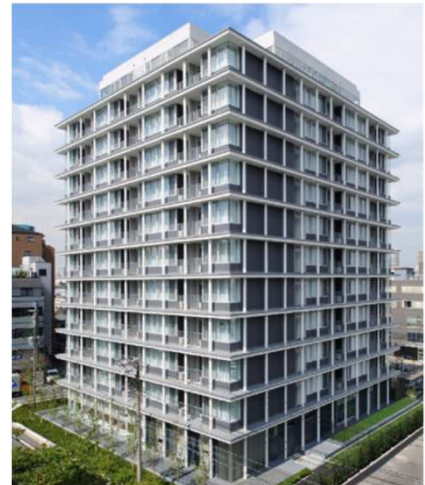


単身赴任者・法人向け 食事付き・家具付き高級賃貸マンション

エルプレイスシリーズ

FLATS東陽

3-25-1 Toyo, Koto-ku, Tokyo



<建物概要>

名称	フラッツ東陽
所在地	東京都江東区東陽3-25-1
交通	東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩6分、「東陽町」駅 徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
竣工	2008年9月
総戸数	145戸(賃貸戸数は140戸)
居室面積	32.78㎡~35.48㎡
共用施設	食堂・大浴場・フィットネス
食事サービス	月曜日~土曜日 ※土曜は朝食のみ 朝食:411円(税込) 夕食:617円(税込)

<賃貸条件>

保証金	340,000円
入館金	340,000円
賃料	月額 114,000円 ~162,000円
管理費	月額 35,000円
給湯費	月額 4,000円(別途消費税)
契約期間	2年間 更新可(更新料170,000円)
駐車場	月額 25,000円(別途消費税)・敷金1ヶ月

(注)水道・電気・通信費は別途個人契約です。

成約キャンペーン

賃料(管理費込)149,000円~
お食事 1ヶ月分無料券進呈
※12月末までの申込が対象

■予約不要の食事サービス

家庭的なメニューで健康サポート

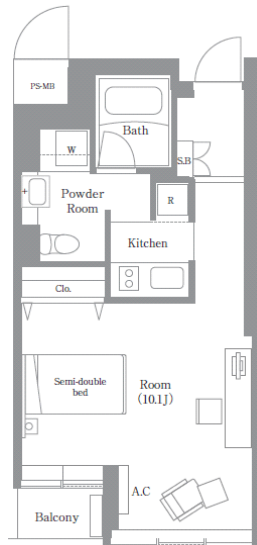
■家具家電付き

エアコン・ベッド・デスク・ライト・パーソナルチェア・
テレビ・電話・掃除機・冷凍冷蔵庫・
電子レンジ・洗濯機・シャワートイレ・バス乾燥機

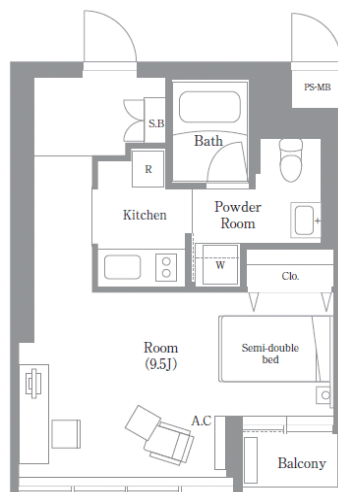
■安心・安全な運営・管理

安心の住込管理
クリーニング・宅配便受取
24時間365日対応コールセンター

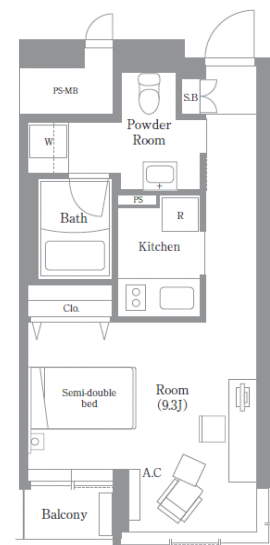
Aタイプ(南向き) 33.62㎡



Bタイプ(西向き)
※東向き反転タイプあり33.39㎡



Cタイプ(東向き)32.78㎡
※西向き反転タイプあり



Daiwa LifeNext®
大和ハウスクラブ

<貸主> 大和ライフネクスト株式会社

ファシリティコンサルティング事業部
東京都千代田区飯田橋 2-18-2 大和ハウス九段ビル6階 〒102-0072
Tel 03-5214-2569 Fax 03-5214-2575
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (1)第8702号
www.l-place.jp

お問い合わせは

TEL 03-5214-2569
FAX 03-5214-2575
MAIL l-place@dln.jp

提供サービスのご案内

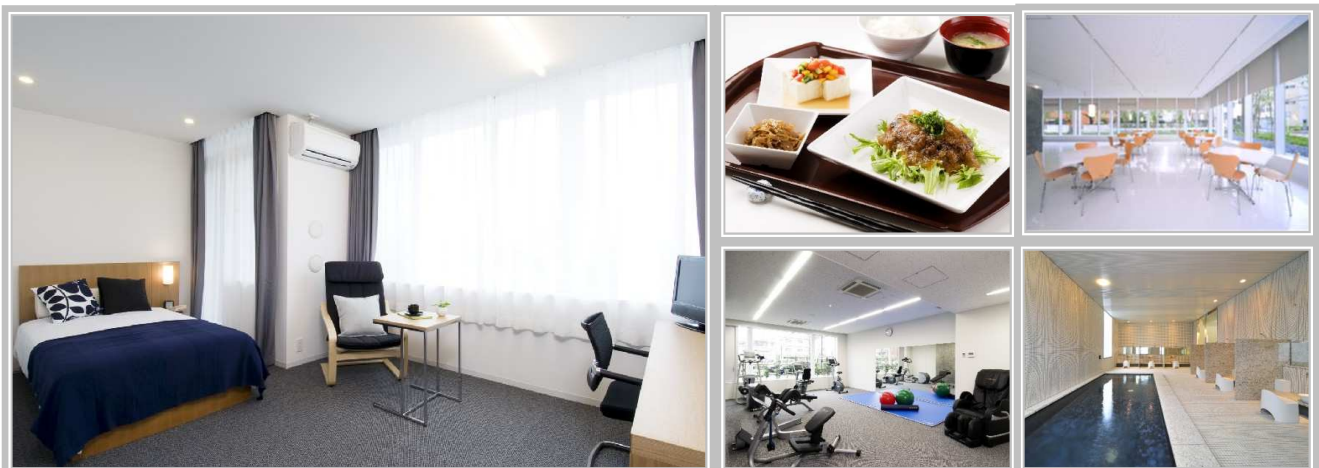
- ▶ 衣類クリーニング(有料)
一般衣料のほか、レザーウェアや毛皮、カーテン・毛布などのリビング用品・寝具も承っております。
万が一クリーニングに不備があった場合には、料金の返金と再作業を行っております。
 - ▶ 室内清掃サービス(有料)
室内の清掃を承ります。基本プラン1,500円(税別)で、水廻りの清掃と室内のバキュームを行います。(要予約)
 - ▶ Suica 決済システム
お食事代、クリーニング代などの決済をカード1枚で行えます。
現在お手持ちのSuicaをそのままご利用頂けます。(PASMO,ICOCA,Kitacaも同様)
 - ▶ Suica エントランスセキュリティ
エントランスは、Suicaで開錠できます。(PASMO,ICOCAも同様)。
※管理事務室で簡単な登録手続きが必要です。紛失時には旧登録を抹消し、再登録いたします
 - ▶ 寝具リース
快適な睡眠にかかせない清潔な寝具一式をご入居日にあわせてお部屋までお届けいたします。
シーツやカバー類のクリーニングサービス(月3回)が付いているので洗濯やアイロンかけの心配もありません。
- 寝具セット(新品)

 - ・掛布団、肌掛布団、ベッドパッド、枕、ボックスシーツ、布団カバー、枕カバー
 - ・1年間24,900円(税別)
 - ※初月4,000円(税別)、次月以降1,900円(税別)の毎月払いもできます。
- ▶ 貸出備品
ズボンプレスナー、アイロン、掃除機、布団乾燥機、空気清浄機、自転車を無料で貸し出しいたします。

備え付け家具・家電

生活に必要な家具家電があらかじめ備え付けられており、新たに購入したり、退去のときに処分したりという必要がありません。

- ▶ ライティングデスク
(W1800・D500・H720)
- ▶ セミダブルベッド
(マットレスはW1100)
※枕・カバー等のリネン類はすべてオプションです。
- ▶ パーソナルチェア
- ▶ サイドテーブル
- ▶ 液晶テレビ
- ▶ デスクライト
- ▶ スティック型掃除機
- ▶ エアコン
- ▶ レースカーテン
- ▶ ドレープカーテン
- ▶ IHクッキングヒーター(2口)
- ▶ 冷凍冷蔵庫
- ▶ 電子レンジ
- ▶ 洗濯乾燥機
- ▶ 浴室乾燥機
- ▶ シャワー付トイレ



食事サービスのご案内

▶ 予約不要

フラッツ東陽でのお食事は、お申込・予約不要です。
その場でご注文頂いてから調理する出来立てのお食事をお召し上がり下さい。

▶ 家庭的な献立で健康サポート

外食が多く、不規則になりがちな食生活を、栄養バランスのとれた食事でサポートします。

調理師免許を持つ調理責任者が常駐し、季節感を盛り込んだ手作りの献立を提供しています。心をこめた家庭的なお食事をお楽しみ下さい。

▶ 選べる食事メニュー

日替わりの定食は、朝411円(税込)・夜617円(税込)
定食以外のメニューもご用意しています。
朝食はトーストとコーヒー、遅く帰った夜にはうどんやそばで簡単に済ませる、といったこともできます。

▶ ドリンクメニュー(アルコール類)

フラッツ東陽では、日本酒、ワイン、焼酎などのアルコール類もご用意しています。

夏からは生ビールのご提供も始まりました。
フィットネスルームで運動して大浴場で汗を流したあとに、食堂で生ビールはいかがでしょう。

▶ 週間メニュー表(例)

	朝食	夕食
月	蒸し鶏の胡麻和え	カジキマグロのステーキ
	ひじき煮	豆腐入り袋煮
	かぼちゃのサラダ	さつまいものサラダ
	味噌汁	味噌汁
	ご飯	ご飯
火	田舎風オムレツ	牛肉の細切りとピーマン炒め
	ウインナー	小松菜と油揚げのカラシ和え
	みず菜のサラダ	春雨のサラダ
	コーンポタージュ	味噌汁
	トースト	ご飯
水	ブリ照り焼き	白身魚の香草パン粉焼き
	レンコンのきんぴら	茄子のミートグラタン
	ほうれん草胡麻和え	オニオンサラダ
	味噌汁	スープ
	ご飯	ご飯
木	ミートボールのポトフ	鶏モモのやわらか煮
	ほうれん草とコーンのソテー	小松菜の白和え
	フルーツ	山いもの梅肉ソース
	ヨーグルト	味噌汁
	胚芽ロールパン	ご飯
金	サワラの西京焼き	たらのホイル包み焼き
	切り干し大根の煮物	高野豆腐のそぼろ煮
	おろしなめたけ	華イカのきゅうりの酢の物
	味噌汁	お吸い物
	ご飯	ご飯
土	スクランブルエッグ	
	ベーコンとキャベツ炒め	
	焼き茄子とトマトのサラダ	
	スープ	
	バターロール	

▶ ご利用時間

月～金 朝食 6:15～8:45
夕食 19:00～22:30ラストオーダー
土 朝食 7:00～10:00

▶ 支払方法

お食事代はSuicaカード1枚で決済して頂けます。
現在お手持ちのSuicaをそのままご利用頂けます
(PASMO,Kitaca,TOICA,ICOCA,
SUGOCA,nimoca,はやかけんも同様)。



※SuicaはJR東日本の登録商標です。
※PASMOは東武の登録商標です。
※KitacaはJR北海道の登録商標です。
※TOICAは、東海旅客鉄道株式会社の登録商標です。
※ICOCAはJR西日本の登録商標です。
※SUGOCAは、九州旅客鉄道株式会社の登録商標です。
※nimocaは、西日本鉄道株式会社の登録商標です。
※はやかけんは、福岡市交通局の登録商標です。

